

Comune di Asti

D.G.C. n. 403 in data 27/09/2024**APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA SPECIALE DI TRASFORMAZIONE TP.1 EX CASERMA COLLI DI FELIZZANO**

OMISSIS

LA GIUNTA

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi degli artt. 38, 39, 40 della L.R. 56/77, il Piano Particolareggiato dell'area speciale di trasformazione TP.1 "ex Caserma Colli di Felizzano" redatto in attuazione al P.R.G.C. vigente e costituito dai seguenti elaborati progettuali allegati come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

<i>1 INQUADRAMENTO E STATO DI FATTO</i>	
1.1	Stralcio di PRGC, stralcio del PAI ed estratto di mappa catastale con individuazione dell'ambito di intervento
1.2	Piani sovraordinati – PPR, PTR, PTP
1.3	Rilievo Planoaltimetrico
1.4	Planimetria generale dello stato di fatto
1.5	Profili dello stato di fatto
1.6	Sezioni dello stato di fatto
1.7	Urbanizzazioni primarie esistenti (rete di distribuzione idrica, rete fognaria, pubblica illuminazione)
1.8	Documentazione fotografica

<i>2 PROGETTO URBANISTICO</i>	
2.1	Individuazione della volumetria esistente
2.2	Contenuti prescrittivi: individuazione dei comparti di intervento
2.3	Verifica aree a servizi

<i>3 PROGETTO PLANIVOLUMETRICO</i>	
<i>3.1 Planivolumetrico senza attuazione del comparto interrato L</i>	
3.1.1	Planimetria del Piano Particolareggiato alla scala del PRGC
3.1.2	Planimetria generale
3.1.3	Pianta piano terra
3.1.4	Profili
3.1.5	Sezioni
<i>3.2 Planivolumetrico con l'attuazione del comparto interrato L</i>	
3.2.1	Planimetria del Piano Particolareggiato alla scala del PRGC
3.2.2	Planimetria generale
3.2.3	Pianta piano interrato
3.2.4	Pianta piano terra
3.2.5	Profili
3.2.6	Sezioni
3.2.7	Viste prospettiche

3.2.8	Viste prospettiche
-------	--------------------

4	<i>PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE</i>
	Progetto di massima delle opere di urbanizzazione

<i>ALLEGATI</i>	
A	Relazione tecnico-illustrativa
B	Norme tecniche di attuazione
C	Verifica di Assoggettabilità a VAS
D	Relazione Archeologica
E	Relazione Geologica Geotecnica
	Indagini, caratterizzazione e modellazione geotecnica
F	Relazione di compatibilità acustica
G	Documentazione catastale

- 2) di dare atto che il progetto di Piano Particolareggiato contiene precise disposizioni piano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell'art. 23 comma 1 punto b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- 3) di disporre che il Piano Particolareggiato avrà una durata di anni venti decorrenti dalla data di approvazione della presente deliberazione;
- 4) di demandare al Settore Urbanistica e Attività Produttive, Servizio Pianificazione Generale e SUAP le previste pubblicazioni e approvazioni di legge;
- 5) di demandare al dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive gli adempimenti di competenza ed in particolare la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione e la trasmissione della presente deliberazione di approvazione del Piano Particolareggiato, alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Oggetto: dichiarazione di ottemperanza al disposto dell'art. 85 della Legge Regionale 19/2018 (artt. 38,46,47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

Il sottoscritto Ing. Chiaffredo Fantone, in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica e Attività Produttive, con riferimento allo strumento urbanistico Piano Particolareggiato dell'area speciale di trasformazione TP.1 "*Ex Caserma Colli di Felizzano*" approvato con D.G.C. n° 403 del 27/09/2024 consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità dichiara sotto la propria responsabilità di avere accertato l'avvenuta trasmissione della copia dello strumento urbanistico approvato, completo di tutti gli elaborati e degli elementi geografici vettoriali utilizzati per la generazione degli stessi alla direzione ambiente governo e tutela del territorio secondo quanto disposto dall'art. 17 del Regolamento 1/R del 23/01/2017.

Asti, 04/10/2024

Firma*

Il Dirigente
Ing. Chiaffredo Fantone
(firmato digitalmente)

*Responsabile del procedimento o altro soggetto stabilito da specifica regolamentazione locale

Il presente documento è stato sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n° 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Le copie su supporto cartaceo del presente documento informatico sostituiscono ad ogni effetto di legge l'originale da cui sono tratte solo se la loro conformità all'originale in tutte le sue componenti è attestata nelle forme di legge da un pubblico ufficiale a ciò autorizzato.